

Fotodokumentation Teil I: Wohnen und Wohnumfeld

Erstellung und Fotos: Reiner Falk

Inhalt	Seite
1. Wohnbauten	2
1.1 zweigeschossige Gründerzeithäuser	3
1.2 drei- bzw. viergeschossige Gründerzeithäuser	4
1.3 Fassadensanierung von Gründerzeithäusern (Beispiele)	5
1.4 Leerstände/ Brachen	6
1.5 Neubauten/ Lückenbebauung	7
1.6 neues Wohnquartier am Wermutmühlenweg	8
2. Grünräume	9
2.1 Vorgärten und Straßengrün	10
2.2 grüne Innen- bzw. Hinterhöfe	11
2.3 Kleingartenanlage „Nordbad“	13
2.4 Aue der Schmalen Gera	12
3. öffentliche Spielplätze und Parkanlagen	14
3.1 Nordpark	15
3.2 Stadtteilpark Johannesfeld	15
4. Bildungseinrichtungen, Denkmale	16
4.1 Schulen und Kindergärten	17
4.2 Industriedenkmale und imposante Industriebauwerke	18
5. Geschäfte (Waren des täglichen Bedarfs)	19
6. Müllcontainerstellplätze	21

1. Wohnbauten

Gründerzeithäuser

Das Siedlungsgebiet weist im Wesentlichen Gründerzeithäuser auf, die als zwei- oder als drei- bzw. viergeschossige Reihenwohnhäuser (Mietskasernen) zu Beginn des 20. Jahrhunderts im Zuge der Industrialisierung Ilversgehofens entstanden. Die Räume im Erdgeschoss wurden vielfach gewerblich (Ladenlokale, Handwerk) genutzt. Etliche Wohngebäude im Papiermühlenweg sind denkmalgeschützt.

Bei den meisten Gründerzeithäusern erfolgte ab 1990 die Sanierung von Fassaden, Fenstern und Dächern. Die Innensanierung (Zwischendecken, Heizungen, Bäder, Einbau von Fahrstühlen) steht aber bei vielen Gründerzeithäusern noch an.

Leerstände und Brachen, Lückenbebauung

Es gibt heute im Siedlungsgebiet fast keine Leerstände mehr. Auch wurden die meisten Abrißflächen wieder bebaut (Magdeburger Allee, Wendenstraße, Spittelgartenstraße). Einige wenige Baulücken existieren noch in der Hans-Sailer-Straße.

Neues Wohnquartier an der Wendenmühle

Um 1990 entstand ein neues Wohnquartier mit Eigentums- und Mietwohnungen an der Schmalen Gera zwischen Wermutmühlenweg und Nettelbeckufer.

Fotodokumentation: Siedlungsgebiet Ilversgehofen Süd

1.1 Gründerzeithäuser (zweigeschossige Reihenhäuser mit Mansardenwohnungen)



Papiermühlenweg



Wendenstraße



Ecke Hans-Sailer-Straße/ Spittelgartenstraße



Magdeburger Allee



Ecke Magdeburger Allee/ Papiermühlenweg



Hans-Sailer-Straße

1.2 Gründerzeithäuser (drei- bzw. viergeschossige Reihenhäuser)



Magdeburger Allee



Papiermühlenweg



Ecke Spittelgartenstraße/ Bleichenstraße



Hans-Sailer-Straße



Ecke Hans-Sailer-Straße/ Wendenstraße



Nettelbeckufer

1.3 Fassadensanierung von Gründerzeithäusern (Beispiele)



Hans-Sailer-Straße



Hans-Sailer-Straße



Spittelgartenstraße

1.4 Leerstände/ Brachflächen



Brachfläche Hans-Sailer-Straße



Brachfläche Hans-Sailer-Straße/ Spittelgartenstraße



Brachfläche Hans-Sailer-Straße/ Wendenstraße



Leerstand Hans-Sailer-Straße



Leerstand Ecke Hans-Sailer-Straße/ Spittelgartenstraße



Leerstand Hans-Sailer-Straße

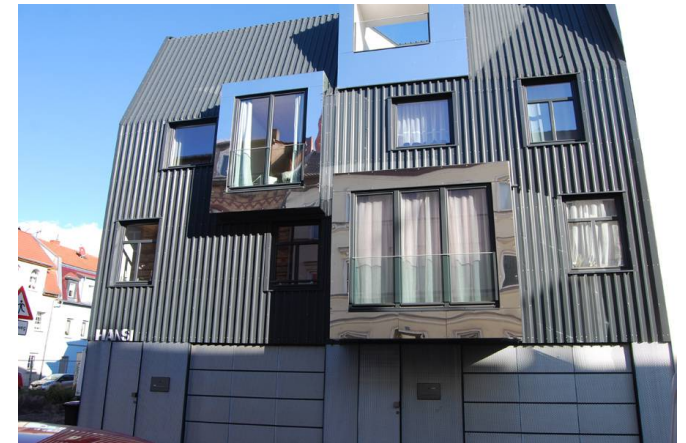
1.5 Neubauten (Lückenbebauungen)



Wohn- und Geschäftshaus, Ecke Magdeburger Allee/
Spittelgartenstraße



Wohnhäuser, Papiermühlenweg



Wohnhaus, Hans-Sailer-Straße (2020)



Bürohaus, Ecke Magdeburger Allee/ Eislebener Straße



Bleichenstraße, betreutes Wohnen



Spittelgartenstraße, betreutes Wohnen

1.6 neues Wohnquartier am Wermutmühlenweg (1990)



Zugang vom Wermutmühlenweg



Innenhof mit Kinderspielplatz



Innenhof mit Grünanlage



Durchwegung des Wohnquartiers
(Nettelbeckufer in Richtung Wermutmühlenweg)



Zugang vom Nettelbeckufer



Einfamilien-Reihenhaus hinter Wendenmühle

2. Grünräume

Vorgärten und Straßengrün

Straßenbäume sind im Wohnquartier vor allem in der Magdeburger Allee und am Nettelbeckufer zu finden. Nur in wenigen Straßen (Nettelbeckufer, Papiermühlenweg) sind Vorgärten angelegt.

Grüne Innen- und Hinterhöfe

Grüne Innenhöfe bzw. Hinterhöfe findet man selten im Gebiet. Meist sind diese versiegelt und werden gewerblich bzw. als Parkstellflächen genutzt.

Gera-Aue und Aue der Schmalen Gera

Die westliche Grenze des Siedlungsgebietes bildet die Geraaue mit viel Baumbewuchs am Nettelbeckufer.

Die Aue der Schmalen Gera zieht sich als grünes Band von der Wendenstraße bis zum Papiermühlenweg durch das Siedlungsgebiet.

Kleingartenanlage „Nordbad“

Die Kleingartenanlage "Nordbad" liegt an der Schmalen Gera. Die Schrebergärten der Anlage befinden sich größtenteils am Nettelbeckufer, einige wenige aber auch am Wermutmühlenweg.

2.1 Vorgärten und Straßengrün



Vorgärten Nettelbeckufer



Vorgärten Wendenstraße



Magdeburger Allee
(Straßenbäume und begrüntes Gleisbett)



Vorgärten Spittelgartenstraße



Vorgärten Papiermühlenweg

2.2 Innen- bzw. Hinterhöfe



Grünanlage im Innenhof, Eislebener Straße



begrünte Fassade, Magdeburger Allee



Bäume im Innenhof, Ecke Magdeburger Allee/
Spittelgartenstraße



gewerbliche Nutzung im Innenhof, Magdeburger Allee



ehemalige gewerbliche Nutzung und Parkstellflächen
im Innenhof, Magdeburger Allee



Innenhof mit Parkstellflächen und Grünfläche
Hans-Sailer-Straße

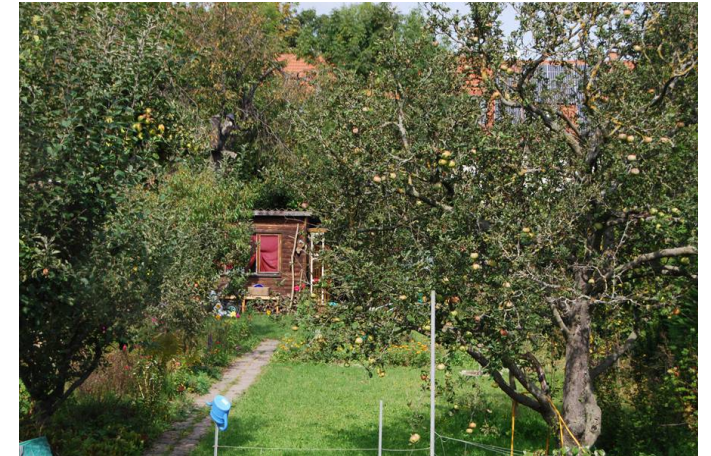
2.3 Kleingartenanlage "Nordbad" am Nettelbeckufer



Kleingartenanlage an Schmäler Gera
(Nettelbeckufer)



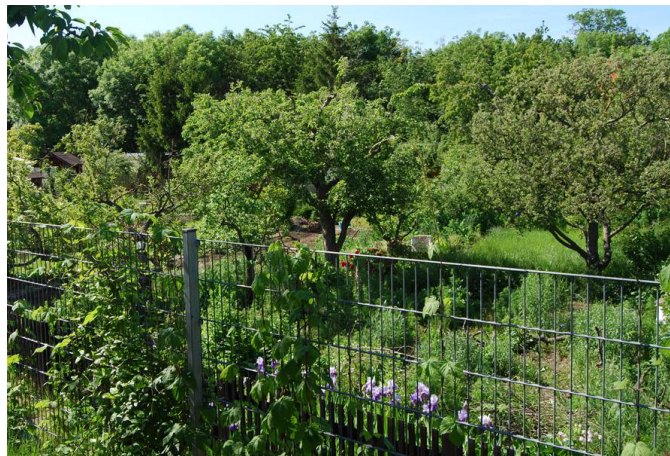
Eingangsbereich der Kleingartenanlage "Nordbad"
(Hans Sailer Straße)



Schrebergarten



Schrebergarten



Schrebergarten (2019)



Kleingartenanlage (2019)
(Abzäunung zur Christophorusschule)

2.4 Aue der Schmalen Gera (Grünes Band von Wendenstraße bis Papiermühlenweg)



Aue hinter Wendenmühle
(Richtung Nettelbeckufer)



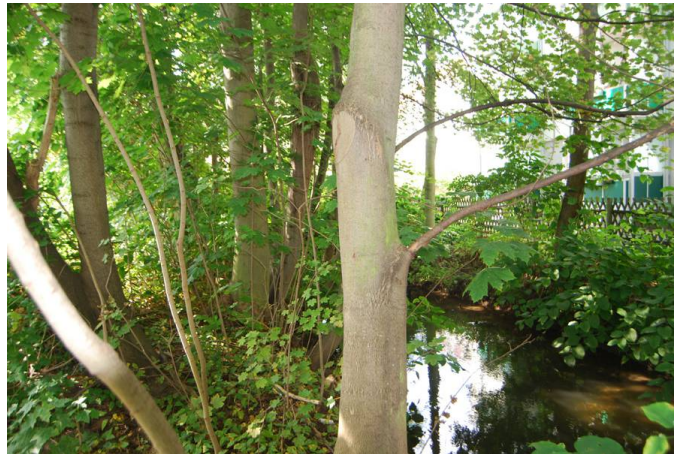
Aue am Wohnquartier Wermutmühlenweg
(Richtung Nettelbeckufer)



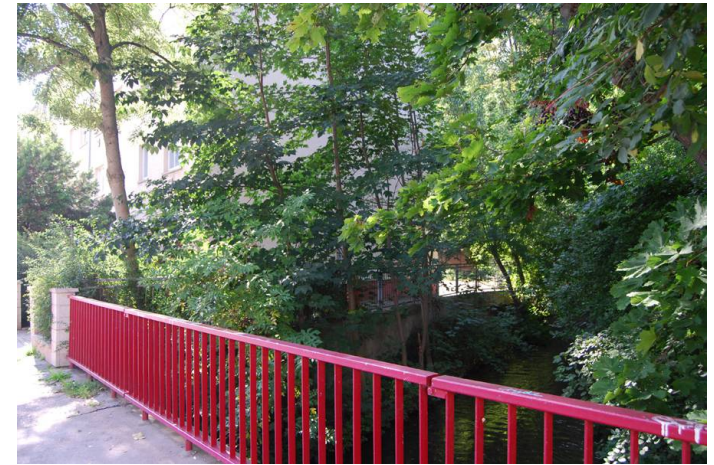
Aue an der Kleingartenanlage "Nordbad"
(Richtung Spittelgartenstraße)



Haustunnelung in der Spittelgartenstraße
(Richtung Papiermühlenweg)



Aue hinter Kita in der Bleichenstraße
(Richtung Papiermühlenweg)



Brücke im Papiermühlenweg
(Richtung Lessingschule)

3. Öffentliche Spielplätze und Parkanlagen

Im Siedlungsgebiet findet man keine öffentlichen Spielplätze und Parkanlagen, aber in unmittelbarer Nähe liegen der Nordpark und der Stadtteilpark Johannesfeld.

Nordpark

Am westlichen Ufer der Gera befindet sich der Nordpark mit Kinderspielplätzen und einer Scateranlage. Die Parkanlage ist aus dem Siedlungsgebiet über die Karlsbrücke und über eine Fußgängerbrücke am Nettelbeckufer, Höhe Kolpingstraße, erreichbar.

Stadtteilpark Johannesfeld

Im Südosten an der Eislebener Straße grenzt der Stadtteilpark Johannesfeld an das Siedlungsgebiet. Hier gibt es auch einen Kinderspielplatz und eine Scateranlage.

3.1 Nordpark



Liegewiese



Kinderspielplatz



Scateranlage

3.2 Stadtteilpark Johannesfeld



Grünfläche mit Durchwegungen



Kinderspielplatz



Scateranlage

4. Bildungseinrichtungen, Denkmale

Schulen und Kindergärten

Im Siedlungsgebiet liegen alle staatlichen Schulen Ilversgehofens (Grundschule Hans-Sailer-Straße, Gemeinschaftsschule Nettelbeckufer/Karlsstraße). Des Weiteren gibt es in der Spittelgartenstraße noch eine Förderschule.

Im Gebiet befindet sich nur eine Kita in der Bleichenstraße, aber in unmittelbarer Nähe zum Gebiet sind weitere Kitas in der Eislebener Straße und in der Wendenstraße am Johannesplatz gelegen.

Industriedenkmale/ imposante Industriebauwerke

Das Gebäude der ehemaligen Wendenmühle mit seiner Mahltechnik ist das einzige Industriedenkmal im Gebiet.

Auch wenn das ehemalige Heizwerk im Papiermühlenweg nicht zu den denkmalgeschützten Gebäuden zählt, so beeindruckt sein Schornstein schon den Betrachter.

4.1 Schulen und Kindergärten



Gemeinschaftsschule, Karlsstraße
(ehemalige Lutherschule)



Grundschule, Hans-Sailer-Straße (Bechsteinschule)



Christophorusschule, Spittelgartenstraße



Gemeinschaftsschule, Nettelbeckufer
(ehemalige Lessingschule)



Gartenanlage der Kita Bleichenstraße

4.2 Industriedenkmale und imposante Industriebauwerke



Wendenmühle - altes Mühlengebäude mit Wehrgang
(Wermutmühlenweg)



Wendenmühle - Toreinfahrt zum Mühlenhof



altes Heizwerk (Papiermühlenweg)

5. Geschäfte (Waren des täglichen Bedarfs)

Die Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfs ist im Siedlungsgebiet gut.

Lebensmittelgeschäfte findet man in der Magdeburger Allee (Bäckerei Roth, Fleischerei Zitzmann) sowie den REWE-Markt in der Eislebener Straße.

Im direkten Umfeld des Siedlungsgebietes sind weitere Geschäfte in der Wendenstraße (Bäckerei Triebel, Apotheke), in der Eislebener Straße (Discounter Lidl) und an der Ecke Magdeburger Allee/ Ammertalweg in der Ilvers-Passage (u.a. REWE-Markt) vorhanden.

5.1 Geschäfte im Siedlungsgebiet



REWE-Markt, Eislebener Straße



Fleischerei Zitzmann, Magdeburger Allee



Bäckerei Roth, Magdeburger Allee

5.2 Geschäfte in unmittelbarer Nähe des Siedlungsgebietes



Discounter Lidl, Eislebener Straße



Bäckerei Triebel, Wendenstraße



Ilverspassage, Magdeburger Allee/ Ammertalweg

6. Müllcontainerstellplätze

Im Gebiet gibt es zwei Glas-Containerstellplätze in der Wendenstraße, einer in Richtung Johannesplatz und der andere in Richtung Wermutmühlenweg.

Die Müll-Containerstellplätze in den Gründerzeithäusern sind vorwiegend in den Innenhöfen bzw. Toreinfahrten platziert. In wenigen Fällen stehen sie im unmittelbaren Straßenbereich und bieten keinen schönen Anblick, wie z.B. an der Ecke Hans-Sailer-Straße/ Spittelgartenstraße oder an der Ecke Spittelgartenstraße/ Bleichenstraße.

Die Müll-Containerstellplätze im Wohnquartier an der Wendenmühle sind an den Straßenseiten angeordnet und weisen eine Begrünung auf.

6. Müllcontainerstellplätze



Müllcontainerstellplatz für Glas, Wendenstraße
(Richtung Johannesplatz)



Müllcontainerstellplatz für Glas, Wendenstraße
(Richtung Wermutmühlenweg)



Müllcontainerstellplatz an der Straße
Ecke Spittelgartenstraße/ Hans-Sailer-Straße



Müllcontainerstellplatz im Vorgartenbereich
Nettelbeckufer



Müllcontainerstellplatz an der Straße, begrünt
Wermutmühlenweg



Müllcontainerstellplatz im Hof
Spittelgartenstraße