

Fotodokumentation Teil I: Wohnen und Wohnumfeld

Erstellung und Fotos: Reiner Falk

Inhalt	Seite
1. Wohnbauten	2
1.1 kleine ein- und zweigeschossige Wohnhäuser	3
1.2 Gründerzeithäuser (drei- bzw. viergeschossige Reihenhäuser)	5
1.3 Wohnblocks Roststraße (1960)	7
1.4 Fassadensanierung von Gründerzeithäusern (Beispiele)	8
1.5 Leerstände	9
1.6 Brachen	11
1.7 Neubauten Magdeburger Allee/ Ammertalweg	12
1.8 Lückenbebauung Unne-Kino	13
2. Grünräume	14
2.1 Straßengrün	15
2.1 Gärten/ Gartenanlagen	16
2.2 grüne Innen- bzw. Hinterhöfe	17
2.3 Grünflächen	18
3. öffentliche Spielplätze und Parkanlagen	19
3.1 Spielplätze/ Aufenthaltsflächen	20
3.2 Ilversgehofener Platz	21
4. Kultur-Kiez	22
4.1 Soziokultur	23
4.2 Kreativ- und Kultureinrichtungen	24
5. Bildungseinrichtungen	25
6. Müllcontainerstellplätze	27

1. Wohnbauten

Kleine ein- und zweigeschossige Wohnhäuser (für die ersten Lohnarbeiter)

Mit der Industrialisierung Ilversgehofens Mitte bis Ende des 19. Jahrhunderts wurden kleine ein- und zweigeschossige Wohnhäuser von Lohnarbeitern bzw. für diese errichtet. Viele dieser Häuser sind heute, meist saniert, im Siedlungsgebiet (Salinenstraße, Salzstraße, Mittelhäuser Straße und in der nördlichen Magdeburger Allee) noch erhalten.

Gründerzeithäuser

Mit der Anlegung von Neu-Ilversgehofen als Neustadt um 1910 entstanden drei- und viergeschossige Reihenwohnhäuser (Mietskasernen). Bei vielen Gründerzeithäusern erfolgte ab 1990 die Sanierung von Fassaden, Fenstern und Dächern.

Wohnblocks

In der Roststraße wurden in den 60-iger Jahren einige Wohnblocks mit einer teils begrünten Tiefgarageanlage errichtet.

Leerstände und Brachen

Im Siedlungsgebiet gibt es noch etliche Leerstände (ehemalige bäuerliche Gehöfte in der Mittelhäuser Straße sowie Gründerzeithäuser in der Feldstraße, Salinenstraße und in der Metallstraße). Auch die meisten Brachen sind bis heute nicht wieder bebaut. Größere Brach-/ Grünflächen, die einer zeitlichen Zwischennutzung zugeführt wurden, befinden sich in der Mittelhäuser Straße und in der Metallstraße.

Neubauten/ Lückenbebauung

In den 90-er Jahren wurde in der Magdeburger Allee/ Ammertalweg die Ilverspassage (Geschäftshäuser mit Wohnungen) errichtet. Seit 2019 entsteht auf der „Unne“-Brache ein Wohnhaus mit ca. 80 Wohnungen und Geschäften im Erdgeschoss.

1.1 kleine Wohnhäuser (eingeschossig)



Salinenstraße



Triftstraße



Salzstraße



Salzstraße



Magdeburger Allee



Ecke Salinenstraße/ Triftstraße

1.1 kleine Wohnhäuser (zweigeschossig)



Salinenstraße



Salzstraße



Salzstraße



Magdeburger Allee



Oststraße



Lagerstraße

1.2 Gründerzeithäuser (dreigeschossige Reihenhäuser)



Ammertalweg



Lagerstraße



Mittelhäuser Straße



Salzstraße



Roststraße



Metallstraße

1.2 Gründerzeithäuser (drei- und viergeschossige Reihenhäuser)



Ecke Ammertalweg/ Sangerhäuser Straße



Triftstraße



Magdeburger Allee



Feldstraße



Stollbergstraße



Salinenstraße

1.3 Fassadensanierung von Gründerzeithäusern (Beispiele)



Magdeburger Allee



Triftstraße



Ammertalweg

1.4 viegeschossige Wohnblocks Roststraße/ Vollbrachtstraße (1960)



Wohnblock mit Vorgarten an der Vollbrachtstraße



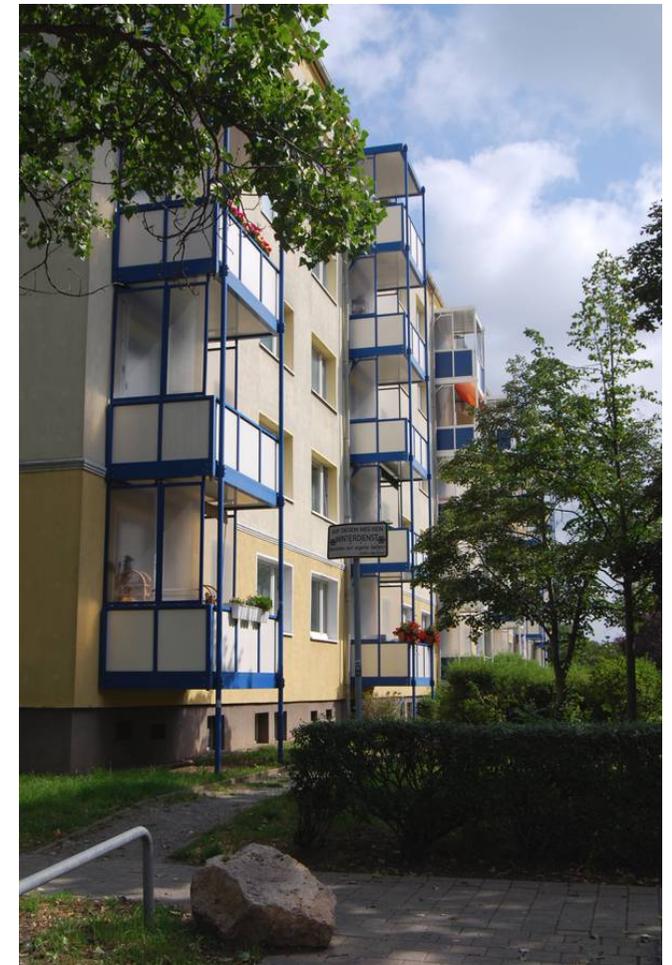
Wohnblock (Balkonseite)



Wohnblock (auf gegenüberliegenden Straßenseite)



Tiefgarageneinfahrt zwischen den Blöcken



Grünanlage am Wohnblock

1.5 Leerstände



Magdeburger Allee



Oststraße (Gebäudesanierung)



Metallstraße



Stollbergstraße



Feldstraße

1.5 Leerstände/ Brachen (ehemalige bäuerliche Gehöfte an der Mittelhäuser Straße)



ehemaliges Bauernhaus mit Hofeinfahrt
(Leerstand)



Innenhof mit ehemaligen Scheunen
(heutige Nutzung: Garagenvermietung)



ehemaliges Stallgebäude, Blick von Vollbrachtstraße
(heutige Nutzung: Garagenvermietung)



ehemalige bäuerliches Gehöft? - anschließend Schmiede,
Blick von Mittelhäuser Straße (Brache)



Innenhof, Blick von Salinenstraße (Brache)

1.6 Brachflächen



Brach-/ Grünfläche Metallstraße



Brach-/ Grünfläche Mittelhäuser Straße



Brache Ecke Salinenstraße/ Ilversgehofener Platz



Brache Oststraße



Brache Ecke Salinenstraße/ Magdeburger Allee



Brache Ecke Salinenstraße/ Vollbrachtstraße

1.7 Neubauten Magdeburger Allee/ Ammertalweg



Magdeburger Allee



Ammertalweg



Ammertalweg



Ammertalweg



Ecke Magdeburger Allee/ Ammertalweg

1.8 Lückenbebauung "Unne" (2019 - 2022)



Brachfläche „Unne“ (2012)



Baubeginn (2019)



Rohbau, Magdeburger Allee (2020)



Fassadengestaltung, Stollbergstraße



Fassade, Ecke Magdeburger Allee/ Stollbergstraße

2. Grünräume

Straßengrün

Im Siedlungsgebiet sind außerhalb der Magdeburger Allee wenige Straßenbäume vorhanden. Vorgärten sind in einigen Straßenabschnitten der Feldstraße, Roststraße sowie der Stollbergstraße angelegt.

Hausgärten und Grünanlagen

Hausgärten sind hinter den kleinen ein- und zweigeschossigen Wohnhäusern erhalten. Grünanlagen findet man an den Wohnblocks der 60-iger Jahre in der Roststraße und auch hinter Gründerzeithäusern, insbesondere in der Feld- und Triftstraße.

Grüne Innenhöfe und Hinterhöfe

Einige grüne Innenhöfe bzw. Hinterhöfe an Gründerzeithäusern findet man im Gebiet (oft weisen diese einen Baumbewuchs auf). Ansonsten sind die Höfe versiegelt und werden gewerblich bzw. als Parkstellflächen genutzt.

Grünflächen

Im Gebiet existieren etliche Grünflächen - meist sind es Brachflächen, die einer Zwischenutzung zugeführt wurden.

2.1 Straßengrün (Vorgärten, Straßenbäume)



Vorgärten und Straßenbäume, Roststraße



Vorgärten, Stollbergstraße



Straßenbäume, Stollbergstraße



Vorgärten, Feldstraße



Straßenbäume Oststraße

2.2 Hausgärten/ Grünanlagen hinter Wohnhäusern



Grünanlage hinter REWE-Parkplatz, Magdeburger Allee



Grünanlage hinter Gründerzeitwohnhaus, Triftstraße



Hausgarten, Ecke Salzstraße/ Neusißstraße



Hausgarten (Brache), Ecke Mittelhäuser Str./ Vollbrachtstraße

2.3 grüne Innen- bzw. Hinterhöfe



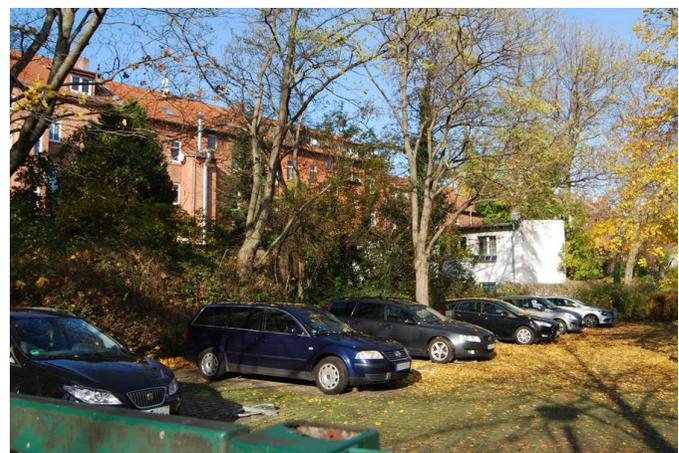
Sangerhäuser Straße (begrünter Innenhof, Sitzecke)



Oststraße (begrünter Innenhof, gewerbliche Nutzung)



Feldstraße (begrünte Parkstellflächen)



Magdeburger Allee (begrünte Hinterhöfe, Parkstellflächen, gewerbliche Nutzung)



Triftstraße (begrünter Hinterhof, Garagen)



Ammertalweg/ Sangerhäuser Straße (begrünter Hinterhof, Parkstellflächen)

2.4 Grünflächen



Grünanlage, Salinenstraße/ Salzstraße



Grünfläche (Brache), Mittelhäuser Straße
(Zwischennutzung: Gemeinschaftsgarten der Naturfreundejugend, Hundespielplatz)



Grünfläche (Brache), Magdeburger Allee/ Metallstraße
(Zwischennutzung: Interkultureller Garten, Tiergehege)



Grünfläche (ehemalige Gärten), Mittelhäuser Straße



Grünfläche (Brache), Vollbrachtstraße



Grünfläche (Brache), Ecke Ammertalweg/ Triftstraße

3. Öffentliche Spielplätze und Parkanlagen

Spielplätze

Im Siedlungsgebiet findet man einen öffentlichen Spiel- und Bolzplatz (Stollbergstraße), den einzigen betreuten Kreativ- und Abenteuerspielplatz in Erfurt (Vollbrachtstraße) sowie einen Vereins-Hundespielplatz (Mittelhäuser Straße).

Aufenthaltsflächen

Außerhalb der Magdeburger Allee gibt es im Gebiet nur wenige Aufenthaltsflächen. Der interkulturelle Garten in der Metallstraße ist ein beliebter Treffpunkt für Hobbygärtner und Gartenfreunde.

Parkanlage Ilversgehofener Platz

Der Ilversgehofener Platz befindet sich am westlichen Rand des Siedlungsgebietes. Die Parkanlage wurde im Jahre 2008 mit Aufenthaltsflächen, Liegewiese und Durchwegungen neu gestaltet. Zweimal im Jahr wird der Park für öffentliche Veranstaltungen (Magdeburger-Allee-Fest, Kinderfest) genutzt.

Der Park besitzt durch seine Lage an der Hauptverkehrsstraße sowie durch fehlende Nutzungsmöglichkeiten (kein Spielplatz, keine Wasserspiele) für die Bürger eine geringe Attraktivität.

3.1 Spielplätze/ Aufenthaltsflächen



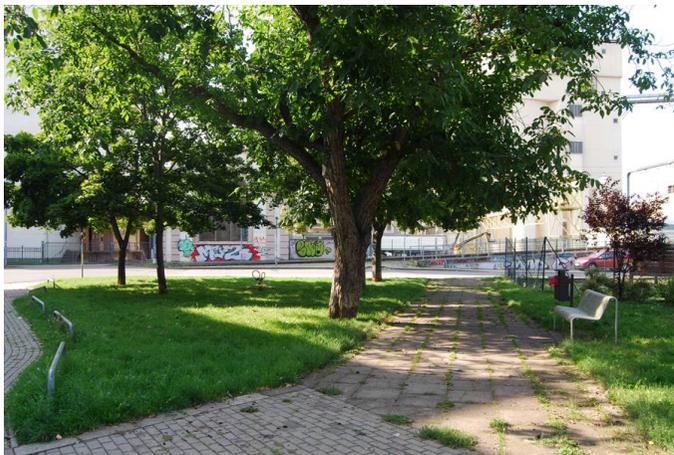
Spiel- und Bolzplatz, Stollbergstraße



Kreativ- und Abenteuerspielplatz, Vollbrachtstraße (2012)



Spielplatz, Ammertalweg (Johannesplatz)



Aufenthaltsfläche, Metallstraße



Interkultureller Garten, Metallstraße



Hundespielplatz, Mittelhäuser Straße

3.2 Parkanlage "Illversgehofener Platz"



Aufenthaltsfläche mit Sitzelementen und Wegweiser



Liegewiese



Plastik "Alter und Jugend" von Dietmar Lenz



Süd-Nord-Durchwegung mit Bänken (2017)



Aufenthaltsfläche mit Sitzelementen
(an der West-Ost-Durchquerung)

4. Kulturkiez

Neu-Ilversgehofen und das unmittelbar angrenzende Industriegebiet entwickeln sich immer mehr zu einem Kreativ- und Kulturkiez im Erfurter Norden. Hierfür boten und bieten leerstehende Gebäude und Industriebrachen vielseitige und günstige Gestaltungsmöglichkeiten für Künstler und Kreative.

Soziokultur

Im Gebiet hat eine große Anzahl sozialer und kultureller Vereine ihr zu Hause, die den Bürgern vielfältige Angebote an Kulturveranstaltungen und an sozialen Leistungen bieten.

Kreativ- und Kultureinrichtungen

Seit 2000 siedelten sich mehrere Kreativ- und Kultureinrichtungen (u.a. Musikbar Ilvers, Frau Korte im Nordbahnhof, Kreativkontor, Kulturwerk) sowie auch Sporteinrichtungen (u.a. Kletterhalle, Trampolinpark) im Norden von Ilversgehofen an.

4.1 Soziokultur (Einrichtungen der Vereine)



Hofcafé, Kontakt in Krisen e.V., Magdeburger Allee (2015)



Klanggerüst e.V., Magdeburger Allee



Veto e.V., Magdeburger Allee



AJZ, Vollbrachtstraße



Saline 34, Salinenstraße



Kreativquartier, Vollbrachtstraße

4.2 Kreativ- und Kultureinrichtungen



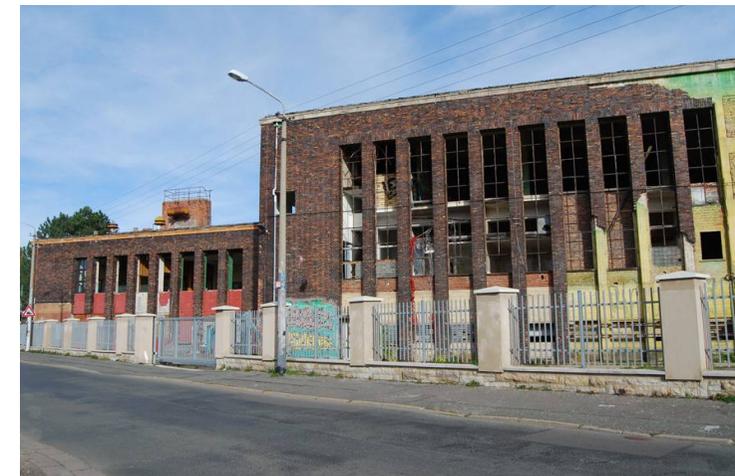
Musikbar Ilvers und Musikschule, Magdeburger Allee



Frau Korte, Nordbahnhof, Magdeburger Allee



Kreativ-Kontor, Hugo-John-Straße (2019)



Kulturwerk, Hohenwindenstraße

5. Bildungseinrichtungen

Schulen

Die einzige Schule im Gebiet ist die private „Regenbogenschule“ in der Vollbrachtstraße, die einen Teil der alten Salinenschule mit nutzt.

Kindertagesstätten

Im Gebiet befinden sich drei Kitas - die Kitas „Regenbogen“ und „Vollbrachtfinken“ in der Vollbrachtstraße sowie die Kita „Regenbogenland“ in der Oststraße.

5.1 Schulen und Kitas



Schule und Kita "Regenbogen", Vollbrachtstraße



alte Salinenschule, Salinenstraße



Kita "Vollbrachtfinken", Vollbrachtstraße



Kita "Regenbogenland", Oststraße (2019)

6. Müllcontainerstellplätze

Im Gebiet gibt es zwei Containerstellplätze für Glas und Papier im Ammertalweg und einen in der Wendenstraße.

Die Müll-Containerstellplätze an den Wohnhäusern sind vorwiegend in den Innen- und Hinterhöfen bzw. Vorgärten platziert. Nur vereinzelt stehen die Mülltonnen im öffentlichen Straßenbereich.

6.1 Müllcontainerstellplätze



Müllcontainerstellplatz für Glas, Ammertalweg



Müllcontainerstellplatz für Glas, Ammertalweg



Müllcontainerstellplatz für Papier, Ammertalweg



Müllcontainerstellplatz für Glas, Wendenstraße