

Fotodokumentation Teil I: Wohnen und Wohnumfeld

Erstellung und Fotos: Reiner Falk

Inhalt	Seite
1. Wohnbauten	2
1.1 ehemalige Gehöfte und Bauernhäuser	3
1.2 kleine ein- und zweigeschossige Einfamilienwohnhäuser	5
1.3 Gründerzeithäuser (drei- und viergeschossige Reihenhäuser)	7
1.4 Fassadensanierung an Gründerzeithäusern (Beispiele)	9
1.5 Brachflächen/ Baulücken	10
1.6 Neubauten/ Lückenbebauung	11
1.7 neues Wohnquartier Ecke Wendenstraße/ Hans Sailer Straße	12
1.8 Pflegewohnpark der Generationen	13
1.9 neues Wohnquartier Tiergartenstraße	14
2. Grünräume	15
2.1 Vorgärten und Gärten	16
2.2 Innen- bzw. Hinterhöfe (Gründerzeithäuser)	17
2.3 Kleingartenanlage „Nordbad“ am Wermutmühlenweg	18
2.4 Aue der Schmalen Gera	19
3. öffentliche Spielplätze und Parkanlagen	20
3.1 Parkanlage „Ilversgehofener Platz“	21
4. Denkmale/ Kirchen	22
4.1 Kirchen	23
4.2 Heiligenmühle	24
5. Handel und Gewerbe	25
5.1 Geschäfte (Waren des täglichen Bedarfs)	26
5.2 Unternehmen	27
6. Müllcontainerstellplätze	28

1. Wohnbauten

Ehemalige Gehöfte/ Bauernhäuser

Am ehemaligen Dorfkern in der Hans-Sailer-Straße sowie in der Bogenstraße findet man heute noch dörfliche Strukturen (ehemalige Gehöfte und Bauernhäuser).

Kleine ein- und zweigeschossige Wohnhäuser (für die ersten Lohnarbeiter)

Einige kleine ein- und zweigeschossige Wohnhäuser, die zu Beginn der Industrialisierung Mitte des 19. Jahrhunderts in Ilversgehofen von Lohnarbeitern bzw. für diese errichtet wurden, sind heute noch in der Hans-Sailer-Straße, Salinenstraße und der Mittelhäuser Straße erhalten.

Gründerzeithäuser

Nach 1900 entstanden drei- und viergeschossige Reihenwohnhäuser (Mietskasernen). Bei vielen Gründerzeithäusern erfolgte ab 1990 die Sanierung von Fassaden, Fenstern und Dächern.

Leerstände und Brachen

Leerstehende Wohngebäude findet man heute im Gebiet nicht mehr. Auch wurden viele Brachen im Gebiet wieder bebaut. Einige größere Brachflächen (Am Gelben Gut, Am Salpeterberg, Bogenstraße, Wermutmühlenweg) sowie zwei kleinere Brachen (Hans-Sailer-Straße, Nikolausstraße) existieren noch.

Neue Wohnquartiere

Anfang der 90-iger Jahre entstanden ein neues Wohnquartier mit Geschäftshäusern in der Hans-Sailer-Straße/ Wendenstraße an der Schmalen Gera sowie auf der gegenüberliegenden Uferseite am Wermutmühlenweg der Pflegewohnpark der Generationen.

In den Jahren 2016 - 2020 wurde am ehemaligen Standort der Kupferhammermühle ein Wohnquartier mit Einfamilienhäusern und Reihenhäusern (Eigentumswohnungen) errichtet.

1.1 ehemalige Bauernhäuser/ Gehöfte



Gehöft (Wohnhaus und Scheune mit Hofeinfahrt), Bogenstraße



Gehöft mit Hoftor, Bogenstraße



Gehöft mit Hofeinfahrt, Bogenstraße



Gehöft (Wohnhaus und Scheune), Hans-Sailer-Straße



Bauernhäuser (Gehöfte), Nikolausstraße



Gehöft mit Hofeinfahrt, Tiergartenstraße

1.1 ehemalige Bauernhäuser/ Gehöfte



Bauernhäuser (Gehöfte), Bogenstraße



Bauernhaus (Gehöft), Hans-Sailer-Straße



Bauernhaus, Hans-Sailer-Straße



Bauernhaus, Tiergartenstraße



Bauernhaus, Nikolausstraße



Bauernhaus (Gehöft), Salinenstraße

1.2 kleine eingeschossige Wohnhäuser



eingeschossiges Wohnhaus, Hans-Sailer-Straße



eingeschossiges Wohnhaus, Nikolausstraße



eingeschossiges Wohnhaus, Braunstraße



eingeschossiges Wohnhaus, Mittelhäuser Straße



eingeschossiges Wohnhaus, Mittelhäuser Straße



eingeschossiges Wohnhaus, Mittelhäuser Straße

1.2 kleine ein- und zweigeschossige Wohnhäuser



ein- und zweigeschossige Wohnhäuser, Mittelhäuser Straße



zweigeschossiges Wohnhaus, Ilversgehofener Platz



zweigeschossige Wohnhäuser, Hans-Sailer-Straße



zweigeschossige Wohnhäuser, Salinenstraße

1.3 Gründerzeithäuser (zwei- und dreigeschossige Reihenhäuser)



Ecke Salinenstraße/ Mittelhäuser Straße



Am Gelben Gut



Hans-Sailer-Straße



Filßstraße



Braunstraße



Magdeburger Allee (2010)

1.3 Gründerzeithäuser (viergeschossige Reihenhäuser)



Ilversgehofener Platz



Ecke Ilversgehofener Platz/ Braunstraße



Magdeburger Allee



Am Gelben Gut



Hans-Sailer-Straße



Am Salpeterberg

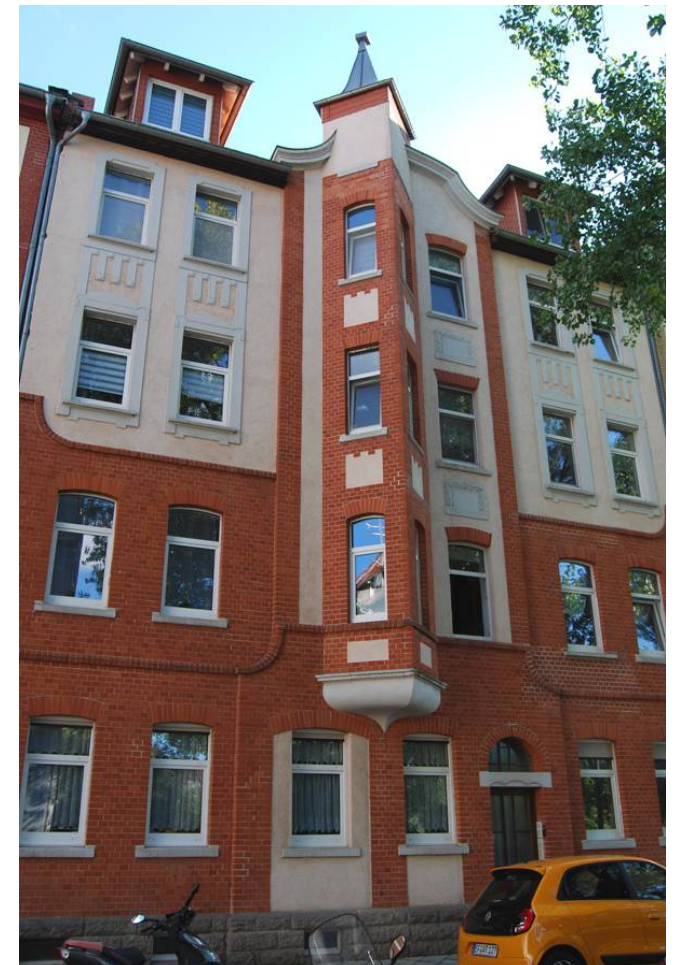
1.3 Fassadensanierung von Gründerzeithäusern (Beispiele)



Braunstraße



Hans-Sailer-Straße



Salpeterstraße

1.4 Brachflächen/ Baulücken



Brachfläche, Hans-Sailer-Straße/ Salpeterstraße (2020)



Brache, Am Gelben Gut



Brachfläche, Bogenstraße



Brache, Magdeburger Allee



Brachfläche, Vermutmühlenweg



Brache, Nikolausstraße

1.5 Neubauten (Lückenbebauungen)



Mehrfamilienwohnhaus, Hans-Sailer-Str./ Wendenstr.



Mehrfamilienwohnhaus mit Gewerbe im Erdgeschoss, Ecke Hans-Sailer-Straße/ Bogenstraße



Mehrfamilienwohnhaus mit Eigentumswohnungen, Bogenstraße



Wohnhaus, Hans-Sailer-Straße



Mehrfamilienwohnhaus, im Innenhof, Hans-Sailer-Straße



Mehrfamilienwohnhaus, Mittelhäuser Straße

1.6 neues Wohnquartier an der Schmalen Gera (Hans-Sailer-Straße/ Wendenstraße)



Ecke Wendenstraße/ Hans-Sailer-Straße



Hans-Sailer-Straße



Grünanlage im Innenhof



Grünanlagen hinter den Wohnblocks
(an der Schmalen Gera)



Tiefgarageneinfahrt mit nebenan angeordneten
Müllcontainerstellplatz

1.7 Pfl egewohnpark der Generationen



Wohnhaus zwischen Wermutmühlenweg und Fußweg
an der Schmalen Gera



Wohnhäuser an der Straßenseite Wermutmühlenweg



Wohnhaus im Innenhof



Innenhof mit Grünanlagen



Aufenthaltsfläche an der Schmalen Gera



Aufenthaltsfläche im Innenhof

1.8 neues Wohnquartier an der Tiergartenstraße



Einfamilienhäuser mit Vorgärten



Einfamilienhäuser im Mahlmühlenweg



Reihenhäuser an Tiergartenstraße (2020)



Einfamilienhaus mit Garten



Gartenanlage hinter Reihenhäuser



Aufenthaltsfläche am Mahlmühlenweg

2. Grünräume

Vorgärten und Gärten

Vorgärten sind im Gebiet nicht vorhanden. Hinter den ehemaligen Gehöften und Bauernhäusern findet man noch einige Gärten.

Das neue Quartier an der Wendenmühle weist Grün- und Spielanlagen zwischen den Blocks auf. Dagegen besitzt das Quartier in der Tiergartenstraße einen hohen Versiegelungsgrad. Nicht an allen Häusern findet man Vorgärten bzw. Gärten.

Grüne Innen- und Hinterhöfe an den Gründerzeithäusern

Einige grüne Innenhöfe bzw. Hinterhöfe an Gründerzeithäusern findet man im Gebiet (oft weisen diese einen Baumbewuchs auf). Ansonsten sind die Höfe versiegelt und werden gewerblich bzw. als Parkstellflächen genutzt.

Kleingartenanlage "Nordbad"

Versteckt am westlichen Ufer der Schmalen Gera am Wermutmühlenweg liegen einige Schrebergärten der Kleingartenanlage "Nordbad".

Aue der Schmalen Gera

Die Aue der Schmalen Gera zieht sich als grünes Band von der Wendenstraße bis zur Riethstraße durch das Siedlungsgebiet und bildet quasi die westliche Grenze des Siedlungsgebietes. Wenige Auwiesen findet man noch an der Bogenstraße/ Hans-Sailer-Straße sowie in der Mittelhäuser Straße hinter der Heiligen Mühle.

2.1 Vorgärten und Gärten



Vorgarten, Tiergartenstraße



Gärten hinter Wohnhäusern, Tiergartenstraße (2016)



Gärten, Nikolausstraße



Gärten an Schmale Gera, Hans-Sailer-Straße

2.2 grüne Innen- bzw. Hinterhöfe



Hinterhof Filßstraße/ Hans-Sailer-Straße



Innenhof Magdeburger Allee



Innenhofansicht Filßstraße



Innenhof Hans-Sailer-Straße (2016)



Innenhof Ilversgehofener Platz/ Salinenstraße

2.3 Kleingartenanlage "Nordbad" am Wermutmühlenweg



versteckte Kleingartenanlage



Garten an der Schmalen Gera (2016)



Garten an der Schmalen Gera (2016)

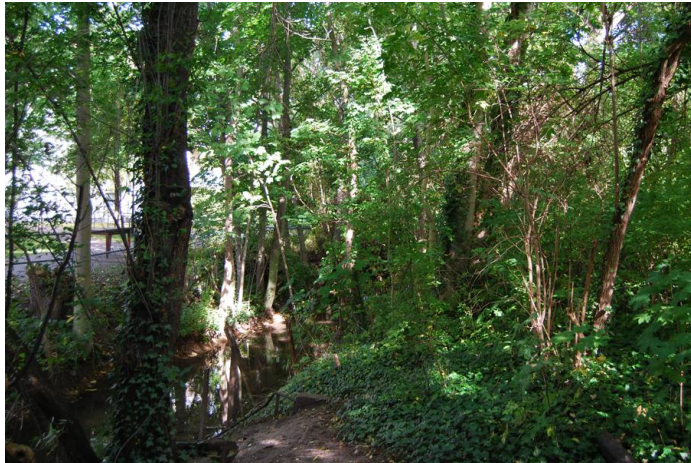


Garten am Wermutmühlenweg



Garten an der Schmalen Gera

2.4 Aue der Schmalen Gera (Grünes Band von Wendenstraße bis Riethstraße)



Aue der Schmalen Gera, Wendenstraße



Schmale Gera hinter dem Park der Generationen am Wermutmühlenweg (2016)



Auwiesen hinter der Bogenstraße



Brücke Tiergartenstraße



Schmale Gera hinter Gisperslebener Straße



Auwiese an Schmalen Gera hinter Heiligen Mühle (2016)

3. Öffentliche Spielplätze und Parkanlagen

Im Siedlungsgebiet findet man keine öffentlichen Spielplätze.

Ilversgehofener Platz

Am östlichen Rand des Gebietes befindet sich der Ilversgehofener Platz. Die Parkanlage wurde 2008 mit Aufenthaltsflächen, Liegewiese und Durchwegungen neu gestaltet. Zweimal im Jahr wird der Park für Veranstaltungen (Magdeburger-Allee-Fest, Kinderfest) genutzt.

Der Park besitzt durch seine Lage an der Hauptverkehrsstraße sowie durch die wenigen Nutzungsmöglichkeiten keine hohe Anziehungskraft.

3.1 Ilversgehofener Platz



Aufenthaltsfläche mit Sitzelementen und Wegweiser



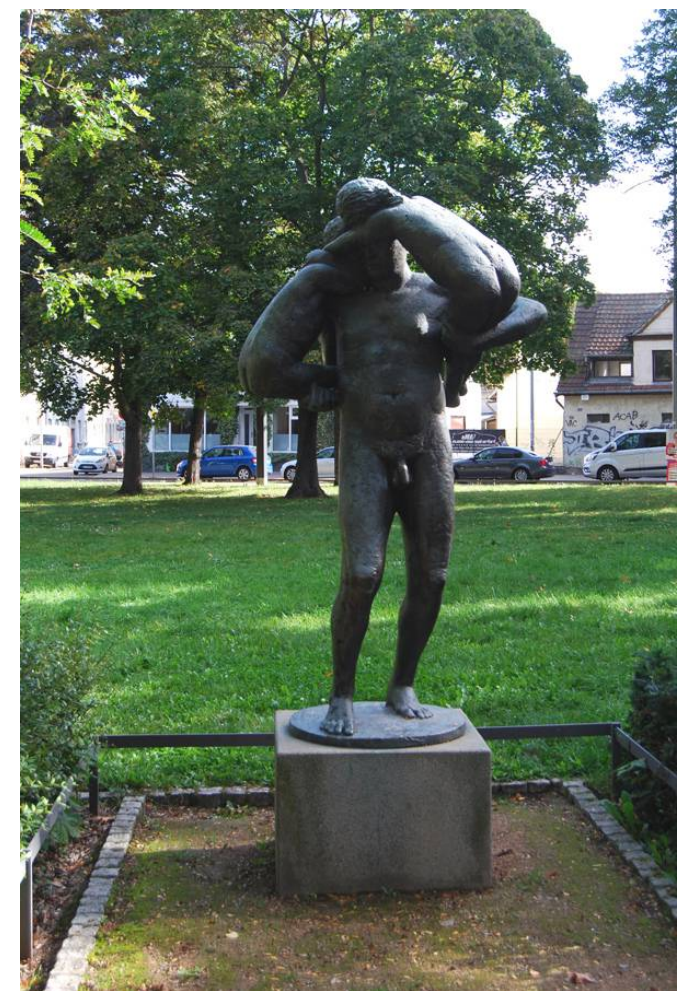
Liegewiese



Süd-Nord-Durchwegung mit Bepflanzung (2017)



Aufenthaltsfläche mit Sitzelementen
(an der West-Ost-Durchquerung)



Plastik "Alter und Jugend" von Dietmar Lenz

4. Kirchen und Denkmale

Kirchen

Im Siedlungsgebiet leigen alle staatlichen Schulen Ilversgehofens (Grundschule in der Hans-Sailer-Straße, Gemeinschaftsschule Nettelbeckufer/ Karlsstraße). Des Weiteren gibt es in der Spittelgartenstraße noch eine Förderschule.

Im Gebiet befindet sich nur eine Kita in der Bleichenstraße, aber in unmittelbarer Nähe zum Gebiet sind weitere Kitas in der Eislebener Straße und in der Wendenstraße am Johannesplatz gelegen.

Heiligenmühle

Das Gebäude der ehemaligen Wendenmühle mit seiner Mahltechnik ist das einzige Industriedenkmal im Gebiet.

Auch wenn das ehemalige Heizwerk im Papiermühlenweg nicht zu den denkmalgeschützten Gebäuden zählt, so beeindruckt sein Schornstein schon den Betrachter.

4.1 Kirchen



Katholische Kirche St. Joseph, Bogenstraße



Kirche St. Josef mit Pfarrhaus (2019)



Evangelische Martinikirche, Tiergartenstraße



Martinikirche, Tiergartenstraße (2020)

4.2 Heiligen Mühle



Mühlengebäude mit Wohnhaus (2012)



Innenhof (2012)



Mühlengang mit drei Wasserrädern



Eingangstor zur Mühle

5. Handel und Gewerbe

Geschäfte (Waren des täglichen Bedarfs)

Einkaufsmöglichkeiten findet man im Siedlungsgebiet und in seiner unmittelbarer Nähe in der Magdeburger Allee (Bäckerei Roth, die Ilverspassage mit dem REWE-Markt) sowie in der Wendenstraße (Bäckerei Triebel, Apotheke).

Gewerbe

Gewerbenutzungen im Siedlungsgebiet sind zahlreich im Erdgeschoss und in den Innenhöfen der Gründerzeithäuser in der Hans-Sailer-Straße und in der Magdeburger Allee) zu finden.

Autowerkstätten und ein Autohaus wurden in der Bogenstraße neu geschaffen.

Zwei größere Unternehmen (Condomi und mpt med production and trading GmbH) befinden sich in der Tiergartenstraße sowie am Wermutmühlenweg.

5.1 Geschäfte (Waren des täglichen Bedarfs)



Bäckerei Triebel, Wendenstraße



Netto - Marken Discounter, Wermutmühlenweg



Bäckerei Roth, Magdeburger Allee



Ilverspassage, Magdeburger Allee/ Ammertalweg

5.2 Gewerbeunternehmen



Condomi, Tiergartenstraße/ Wermutmühlenweg



mpt med production and trading GmbH, Tiergartenstraße



Autohaus, Bogenstraße



Autohaus Luci, Bogenstraße

6. Müllcontainerstellplätze

Im Gebiet gibt es drei Containerstellplätze für Glas und Textilien in der Wendenstraße direkt am Gehweg und in der Hans-Sailer Straße auf dem Gehweg.

Die Müll-Containerstellplätze an den Gründerzeithäusern sind vorwiegend im Innenhöfen bzw. Toreinfahrten platziert. In wenigen Fällen stehen sie im unmittelbaren Straßenbereich und bieten keinen schönen Anblick, wie z.B. in der Magdeburger Allee oder in der Filßstraße.

Im Wohnquartier an der Schmalen Gera sind Müllcontainerstellplätze hinter den Wohnblocks am Fußweg und an der Tiefgarage angeordnet. Am Fußweg bereiten sie einen negativen Eindruck.

6. Müllcontainerstellplätze



Glas-Müllcontainerstellplatz, Wendenstraße



Glas-Müllcontainerstellplatz, Hans-Sailer-Straße



Glas-Müllcontainerstellplatz, Wermutmühlenweg



Müllcontainerstellplatz, Magdeburger Allee
(auf dem Gehweg)



Müllcontainerstellplatz, Filßstraße
(hinter Zaun am Gehweg)



Müllcontainerstellplatz, Wendenstraße
(im Hinterhof am Fußweg)